



Landratsamt Augsburg
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Prinzregentenplatz 4
86150 Augsburg

Web: www.landkreis-augsburg.de/gaa
E-Mail: gutachterausschuss@LRA-a.bayern.de

Antrag auf Einzelauskunft – WertDaten 2021

Gebäundefaktoren, Sachwertfaktoren, Liegenschaftszinssätze nach
§193 BauGB (Baugesetzbuch)

Antragssteller/ Antragstellerin:

Vorname, Name / Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Die Lage des Bewertungsgrundstücks:

Gemeinde	Straße	Hausnr.	Gemarkung	Flurstücksnr.

Es werden folgende Faktoren bzw. Zinssätze benötigt (bitte ankreuzen):

Geben Sie zusätzlich alle aufgeführten Angaben zum jeweiligen Faktor bzw. Zinssatz an! Fehlerhafte Angaben führen zu einem falschen Ergebnis und liegen in der Verantwortung der Antragstellerin bzw. des Antragstellers. Bitte haben Sie Verständnis, dass unvollständige Anträge nicht bearbeitet werden können und Angaben werden nicht geprüft! Weiterhin verweisen wir auf das Handbuch (www.landkreis-augsburg.de/gaa), das Ihnen zur Beantwortung von Fragen dienen kann.

Zur Lagezuordnung werden eigens entwickelte Lagepunkte verwendet. Diese können über eine Webkarte <https://gaa.landkreis-fuer-alle.de/lagepunkte/gmb2021> eingesehen und abgerufen werden. Zur Beantragung einer Einzelauskunft ist eine Angabe jedoch nicht erforderlich.

1. Gebäundefaktor für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Stichtage 2017-2021)

Lagepunkte	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Standardstufe	Bewertungsstichtag	tatsächl. Gebäudealter (Stichtag - Baujahr)	Keller vorhanden?	Modernisierung	Gebäudestellung <small>nicht freistehend = Doppelhaushälfte / Reihenhaus</small>	Vermietet?
------------	------------	-------------------	---------------	--------------------	--	-------------------	----------------	---	------------



□ 2. Gebädefaktor für Eigentumswohnungen (Stichtage 2017-2021)

<u>Lagepunkte</u>	Vermietet?	Modernisierung	Stichtag	tatsächl. Gebäudealter (Stichtag - Baujahr)	Abstellplatz für PKW vorhanden?	Gebäudetyp (Wohnhaus oder gemischte Nutzung?)	Wohnfläche	Teil einer Pflegeimmobilie?	Balkon oder Garten vorhanden?
-------------------	------------	----------------	----------	--	---------------------------------	--	------------	-----------------------------	-------------------------------

□ 3. Sachwertfaktor für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Stichtage 2017-2021)

Vorläufiger Sachwert	<u>Lagepunkte</u>	Restnutzungsdauer	Bruttogrundfläche	Bewertungsstichtag
----------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------

□ 4. Liegenschaftszinssatz für Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser (Stichtage 2017-2020)

Nettokaltmiete je m ² Wohnfläche	<u>Lagepunkte</u>	<u>Standardstufe</u>	Restnutzungsdauer	Wohnfläche	Bewertungsstichtag
---	-------------------	----------------------	-------------------	------------	--------------------

□ 5. Liegenschaftszinssatz für Eigentumswohnungen (Stichtage 2017-2021)

Monatskaltmiete je m ² Wohnfläche	Restnutzungsdauer	<u>Lagepunkte</u>	Bewertungsstichtag	Kategorie	<u>Standardstufe</u>	Balkon / Terrasse vorhanden?	Aufzug vorhanden?	Wohnfläche
--	-------------------	-------------------	--------------------	-----------	----------------------	------------------------------	-------------------	------------

Kostenübernahme

Für die Auskunft werden gem. Tarif-Nr. 2.1.1/1.8 des [Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz](#) folgende Gebühren erhoben:

Eine Einzelauskunft über wertermittlungsrelevante Daten kostet 50 Euro je Wert.

Summe:

Die Kosten der Auskunft werden vom Antragsteller / Antragstellerin übernommen.

Ort, Datum



Datenschutzhinweis nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) im Zusammenhang mit der Auskunft aus der Bodenrichtwertliste und der Kaufpreissammlung

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist: Landratsamt Augsburg, Prinzregentenplatz 4, 86150 Augsburg; E-Mail: info@LRA-a.bayern.de, Telefon: 0821 3102 0

Den behördlichen Datenschutzbeauftragten des Landratsamtes Augsburg erreichen Sie unter nachstehender Adresse: Datenschutzbeauftragter, Landratsamt Augsburg, Prinzregentenplatz 4, 86150 Augsburg; E-Mail: datenschutz@LRA-a.bayern.de; Telefon: 0821 3102 2555.

Ihre Daten werden zum Zweck der Beauskunftung aus der Bodenrichtwertliste, der Kaufpreissammlung oder zu wertrelevante Daten erhoben. Rechtsgrundlage der Verarbeitung sind §§ 193ff Baugesetzbuch (BauGB) und § 11ff Gutachterausschussverordnung (BayGaV).

Ihre personenbezogenen Daten werden in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bearbeitet. Zur Erfüllung unserer gesetzlich übertragenen Aufgabe erhalten wir ggf. Ihre aktuelle Anschrift über das Bayerische Behördeninformationssystem. Ihre Daten werden nach Erhebung drei Jahre aufbewahrt. Die Frist beginnt mit Ablauf des Jahres, in dem die Übersendung erfolgte.

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen ggf. ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO). Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

Hinweise zum Datenschutz: <https://www.landkreis-augsburg.de/datenschutzerklärung/>